

14 ספטמבר 2021
ח' תשרי תשפ"ב

סיכום דיון ישי"א" x ישי"א" © ישי"א" TM x

מספר סיכום דיון	132 :	תאריך	14/09/2021 :
נושא	:	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך	13.9.2021
		1. הדרכה - בקשה לאישור התקשרות עם בית הספר למינהל עסקים של האוניברסיטה העברית לקיום קורס דירקטורים	
		2. מרחב ירושלים - בקשה לאישור התקשרות עם השמאי שגיא צברי	
רשמה	:	איציק בן-הרוש	

משתתפים:

מר יעקב קוינט – מנהל הרשות, יו"ר
מר דרור אהרוני, המשנה ליועצת המשפטית לרשות - חבר
מר איתן פלבי, סגן חשב הרשות – חבר
מר דוד ניימן, ראש תחום בכיר חוזים והתקשרויות
גב' מלי וגנר, סמנכ"לית הון אנושי ומינהל
מר איציק בן הרוש – מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה – מרכז הועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

2. מרחב ירושלים – בקשה לאישור התקשרות עם השמאי שגיא צברי

רקע

שגיא צברי משמש כשמאי של מרחב ירושלים החל שמנת 2020. במסגרת תפקידו מנהל ומבקר 12 שמאי מאגר, מייעץ ומלווה את צוותי העסקות במרחב, חבר הנהלת המרחב, מייצג את רמ"י בהליכי השגה ראשונה וועדת השגות, מלווה תיקים בבית המשפט ופרוייקטים כגון התחדשות עירונית ותוכניות איחוד וחלוקה.

עפ"י מכתב מנהל מרחב ירושלים ושמאית הרשות, שגיא הינו עובד איכותי, המבצע את עבודתו במקצועיות וביעילות

בתאריך 17.3.2021 הודיע שגיא כי הוא מבקש לסיים את עבודתו ברמ"י בתאריך 29.4.2021.

לאחר מספר שיחות, החליט שגיא צברי להאריך את סיום העסקתו עד ליום 1.6.2021

מאחר ואין לשגיא סגן או עוזר שיוכל למלא את מקומו ולשמור על רציפות העבודה השמאית במרחב, הוצע לו להמשיך לבצע את עבודתו החל מיום 1.6.2021 כיועץ חיצוני במסגרת פטור ממכרז, בכפוף לתקנות חוק חובת המכרזים ולהוראות התכ"ם.

בהתאם לאמור לעיל, בתאריך 19.5.2021 (סכ"ד 1067) אישרה ועדת המכרזים את העסקתו של שגיא צברי כיועץ חיצוני למתן שירותי ייעוץ שמאות במרחב ירושלים, לתקופה של 3 חודשים החל מיום 1.6.2021 ועד ליום 31.8.2021 או עד סיום הלכי המכרז החדש בנדון, המוקדם מביניהם.

ההתקשרות אושרה מאחר ודובר על תקופת התקשרות קצרה ולא ניתן היה לפרסם פנייה תחרותית לאור העובדה כי מכרז פומבי חדש פורסם.

הליכי המכרז הפומבי החדש למתן שירותי שמאות טרם הסתיימו ולכן טרם הוכרזו זוכים חדשים.

הנושא הועלה בפני ועדת המכרזים מתאריך 18.8.2021 (סכ"ד 1090) אולם הוועדה קבעה כי הנושא אינו בסמכותה והעבירה את הנושא לדיון בוועדת הפטור המשרדית.

בהתאם למפורט לעיל, מבוקש אישור הוועדה להארכת התקשרות עם השמאי שגיא צברי עד לתאריך 31.12.2021 או עד הכרזה על זוכים במכרז הפומבי החדש בנדון, המוקדם מביניהם, בהיקף של 160 שעות בחודש לפי מחיר של 220 ₪ לשעה (יועץ 2 X 75%).

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם השמאי שגיא צברי, ע.מ. 038217881, מיום 1.9.2021 ועד ליום 31.12.2021 או עד הכרזה על זוכים במכרז הפומבי החדש בנדון, המוקדם מביניהם, בהיקף של 160 שעות בחודש לפי מחיר של 220 ₪ לשעה (יועץ 2 X 75%).

ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"ם.

שווי ההתקשרות: 140,800 ₪ לפני מע"מ כחוק.

תקופת ההתקשרות : 1/9/2021 – 31/12/2021

תקנה תקציבית : 98221003

איתן פלבני
סגן חשב
רשות מקרקעי ישראל

3.10.2021

מר איתן פלבני, חבר
סגן חשב רמ"י

עו"ד דרוב אהרני, חבר
משנה ליועמ"ש רמ"י

מר יעקב קוינט, יו"ר
מנהל הרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 9.8.2021

מודגש, כי חל איסור להזמין שירות או סחורה מספק, בטרם חתימת הסכם או הזמנת עבודה ע"י מורשי החתימה של רמ"י. הזמנת שירות או סחורה מספק, ללא הסכם או הזמנת עבודה שנחתמו ע"י מורשי החתימה של רמ"י, מהווה עבירה על חוק נכסי המדינה ומהווה עבירת משמעת ע"פ התקשי"ר.